



רשומות

ילקוט הפרסומים

19 באפריל 2026

14462

ב' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5416. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5418. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-1465459

שם התכנית: מתחם הספורטלי קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-1465459 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי מק/ק/385 ג	שינוי 352-0423251
החלפה ק/במ/385	החלפה 352-0296673

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: צה"ל 4.

קואורדינטה X: 208790

קואורדינטה Y: 750744

גושים וחלקות:

גוש: 10423, מוסדר, חלקות במלואן: 184, 192, 306.

גוש: 10423, מוסדר, חלקי חלקות: 188.

מגרשים:

103 - 104 בהתאם לתכנית ק/במ/385

מטרת התכנית:

הסדרה, פיתוח והרחבת מתחם הספורטלי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבור פתוח מעורב במבני ציבור ודרך מאושרת לספורט ונופש
- הסדרת שימושים לבריכת שחייה וציבורית בכלל המתחם
- הסדרת שימושים לשימושים ציבוריים בכלל המתחם
- קביעת זכויות, הוראות בנייה ופיתוח
- קביעת קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל' 04-8715291 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או במייל objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רית שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 416-1338037

שם התכנית: רע/928 - מוצקין 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 416-1338037 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה רע/2000	החלפה רע/292/1 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רעננה רחוב: מוצקין 17.

ממערב לרחוב מוצקין

גושים וחלקות:

גוש: 6580, מוסדר, חלקי חלקות: 154.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים ק+גג.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת מס' קומות המגורים.
- תוספת יחידות דיור.
- קביעת הוראות בינוי.
- הריסת מבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13760, התשפ"ה, עמוד 9269, בתאריך 21/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 07-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רעננה, אחוזה 103 רעננה 4365702 טל': 09-7610516, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 416-1367390

שם התכנית: מוצקין 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 416-1367390 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 3

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה רע / 1 / 292 א
סוג היחס מס' התכנית
החלפה רע / 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רעננה רחוב: מוצקין 32.

גושים וחלקות:

גוש: 6580, מוסדר, חלקי חלקות: 162.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים ++ק7ג.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת מס' קומות המגורים.
- תוספת יחידות דיור.
- קביעת הוראות בינוי.
- הריסת מבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13760, התשפ"ה, עמוד 9270, בתאריך 21/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רעננה, אחוזה 103 רעננה 4365702 טל': 7610516-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 209-1449727

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה

במגרש 1083 – מירון ג/29284

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-1449727 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מהג/מק / 12851 1
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12851
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 2 / 9
כפיפות ג/ 12564

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מירון רחוב:

הרחבת מושב מירון – מגרש 1083.

גושים וחלקות:

גוש: 14170, מוסדר, חלקות במלואן: 88.
קואורדינטה X: 241329
קואורדינטה Y: 765824

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה מגרש 1083 – מירון

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת תכנית.
- הוספת קומה קביעת גובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 13959, התשפ"ה, עמוד 1023, בתאריך 11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 6919806-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1416353

שם התכנית: הסדרת תוואי דרך מאושרת

בגוש 17390, חלקות 35, 63, 71, 78, 79, כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1416353 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא רחוב: אלבסאתין.

לאורך רחוב אלבסאתין מצומת הרחוב עם רחוב מס' 7305 לכוון דרום מזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 17390, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 63, 71, 78, 79.

קואורדינטה X: 231704

קואורדינטה Y: 739064

מטרת התכנית:

שינוי קטע מתוואי דרך

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד שטחים ביעודים מגורים, מגורים ומסחר, ושיל-לדרך. שינוי ייעוד קטע דרך למבנים ומוסדות ציבור ולמגורים ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14029, התשפ"ה, עמוד 1674, בתאריך 07/12/2025

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1466267

שם התכנית: אגילביץ 84, 86 בני ברק שינויים

בבניין בבנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1466267. גרסת הוראות 15 גרסת תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות בב/מק/105/2, 501-0723809

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 779.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אגילביץ 84, 86

גושים וחלקות:

גוש: 6124, חלקה/ות: 273

מטרות התכנית:

שינויים נקודתיים בקווי בניין ובבניין בבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין
- שינויי בינוי

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנן זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 503-1324359

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5, נוף הגליל 17000, טל' 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 209-1398429

שם התכנית: מושב כלנית - חלוקת מגרש 9A

לשני מגרשים - 29482/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-1398429 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	16546 /ג
החלפה	12564 /ג
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כלנית רחוב: כלנית.

התכנית נמצאת באזור המערבי למגרש הספורט בכניסה למושב כלנית.

גושים וחלקות:

גוש: 15605, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 29, 31, 59.

קואורדינטה X: 242782

קואורדינטה Y: 753288

מטרת התכנית:

מטרת התכנית לחלק מגרש 9A לשני תאי שטח והארכת דרך משולבת.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש לשני תאי שטח.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- הארכת דרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14062, התשפ"ו, עמוד 1957, בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-1324359 רחוב סירני אנצו 36-34. מהדורת הוראות: 26 מהדורת תשרי: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 503-0475160

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 503-0573865

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ו

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 406

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 353 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: סרני אנצו מס' בית: 34

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: סרני אנצו מס' בית: 36

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6154 מחלקה: 320 עד: 321 שלם

מטרות התכנית:

איחוד שתי חלקות סמוכות, בייעוד מגורים למגרש אחד, בהתאם להוראות תכנית התחדשות עירונית גבעת רמב"ם (503-0573865). קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה, וכן קביעת שטח ציבורי בקומת הקרקע של הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד חלקות 320, 321 בגוש 6154.

ב. קביעת קווי בניין לפי הוראות תכנית גבעת רמב"ם, וקביעת קו בניין אחורי 0.00 עבור השטח הציבורי בקומת הקרקע בלבד.

ג. קביעת מס' מרבי של 27 יח"ד לפי הוראות תכנית גבעת רמב"ם.

ד. קביעת מס' קומות מרבי של 7.5 קומות מעל הכניסה הקובעת לפי הוראות תכנית גבעת רמב"ם.

ה. קביעת זכויות בנייה לפי תכנית גבעת רמב"ם.

ו. קביעת שטח ציבורי של 170 מ"ר בקומת הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2582 –

הנרקיסים 19, כפר שמריהו מס' 504-1365410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2582 – הנרקיסים 19 כפר שמריהו מס' 504-1365410. מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשרי: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

פירוט הר / 1459

פירוט הר / 1753

כפיפות הר / 1914

כפיפות הר / 1993

כפיפות הר / 2232

כפיפות הר / מק / 1635 / ב

כפיפות הר / מק / 2151

כפיפות תממ / 5

כפיפות הר / 1635 / א

פירוט הר / 1753 / א

פירוט הר / 1914 / א

פירוט הר / 2134

פירוט הר / 410 / א

פירוט הר / מק / 1942

כפיפות תממ / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו

ישוב: כפר שמריהו רחוב הנרקיסים 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6674 מחלקה: 84 עד: 84 שלם

מטרות התכנית:

התכנית כוללת הוראות לחלוקת החלקה לשלושה מגרשים, קביעת זכויות בנייה לכל מגרש וקווי בניין לא שינוי סך זכויות הבנייה ומס' היח"ד המותרות בתכנית התקפות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. חלוקת החלקה לשלושה מגרשים – לפי סעיף 62א (א) 1

ב. שינוי גודל מגרש מינמלי – לפי סעיף 62א (א) 7

ג. קביעת שטחי בנייה לכל מגרש – לפי סעיף 62א (א) 6

ד. קביעת קווי בניין – לפי סעיף 62א (א) 4

ה. קביעת זיקת הנאה – לפי סעיף 62א (א) 19

ו. הפיכת זכויות בגין שיפור תכנון לזכויות מוקנות – לפי סעיף 62א (א) 13ב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/08/2025 ובילקוט פרסומים בתאריך 30/07/2025.

ניתן לעיין בתכנית המאושרת באתר מינהל התכנון בקישור: <https://mavatiplan.gov.il/SV1> וכן באתר עיריית הרצליה, בקישור הבא: <https://handasa.herzliya.muni.il/binyan/> בהתאם להנחיות הבאות:

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורת "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג" יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1530278

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1530278 – איחוד וחלוקה מחדש של שטחי ציבור – שכונת הפארק, גרסת תשרי: 12 גרסת הוראות: 16

המזהוה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 302-0818468
שינוי חד/1200
שינוי 302-0742320
כפיפות 302-1037928
שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10402 חלקי חלקות: 327
גוש: 10403 חלקות במלואן: 149, 153, 264
גוש: 10403 חלקי חלקות: 47, 66
גוש: 10410 חלקי חלקות: 2, 4

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה בשצ"פ במרכז – סה"כ 500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד וחלוקה לשטחי ציבור, לטובת הסדרת שטח לאולם הספורט, בהתאם לסעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי, בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadara.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלים 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1439686

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1439686 – שינוי הוראות בנייה ברח' שבזי בחדרה, גוש 10035 חלקה 229. גרסת תשרי: 7 גרסת הוראות: 11

המזהוה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020
שינוי חד/450
שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

שבזי שלום, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10035 חלקות במלואן: 229

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות.
- תוספת לתכנית הקרקע.
- שינוי בקו בניין צידי צפוני.
- שינוי בקו בניין צידי דרומי.
- שינוי בקו בניין אחורי.
- הקטנת מרחק בין מבנים.
- הגדלת מס' מבנים במגרש.
- תוספת קומה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadara.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלים 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1517432

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1517432 "תיקון תוואי דרך כמאל אבו חוויש" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 340. מונה תרפיס: הוראות: 12, תשרי: 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20342, 5 עד: 5, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20418, 15 עד: 15, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20418, 26 עד: 26, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20418, 37 עד: 37, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק 1
- שינוי קווי בניין 62 א (א) ס.ק 4

3. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 8
4. תוספת שטחי בנייה עד 50 אחוז לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (ב13)
5. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5
6. תוספת קומות וגובה מבנה 62 א (א) סעיף קטן 4 (א4)
7. הרחבת דרך והגדלת שטחה בכ-23 מ"ר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 2

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרוצה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1519545

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1519545 "תוכנית אבראהים חלוק" שינוי לתכנית מתאר מס' ענ/251/במ. מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20450, 33 עד: 33, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שימושים לפי 62א(א) (11)
- תוספת שטחי בנייה לפי חוק ההסדרים 62א(א) (ב13)
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי 62א(א) (5)
- שינוי בקווי בניין לפי 62א(א) (4)
- תוספת יחידות דיור לפי 62א(א) (8)
- תוספת קומות ושינוי בגובה בניין לפי 62א(א) (א4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרוצה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1288141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1288141 "תוספת זכויות בנייה וחלוקה למגרשים דר זן". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/251/במ גרסת הדפסה מס' הוראות – 7, תשריט – 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20447, 54 עד: 54, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1
2. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8
3. תוספת קומות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4
4. תוספת 50 אחוז מהשטח הכולל לבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 13
5. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5
6. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4
7. שינוי גודל מגרש מינמלי מ-500 מר ל-400

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים 12842 כ"ו בתשרי התשפ"ה, עמ' 384 ביום 28/10/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל-15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1328657

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1328657 "תגבור זכויות בנייה סאלם עלי אבו שתייה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0221267 גרסת הדפסה מס' הוראות – 4, תשריט – 3

גושים וחלקות:

- חלק מגוש מוסדר 20715, 104 עד: 104, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20715, 121 עד: 121, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20715, 133 עד: 133, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שתי יח"ד לפי סעיף 62א(א) (8)
2. תוספת קומה לפי סעיף 62א(א) (א4)
3. תוספת 80% מהשטח הכולל המותר לפי סעיף 62א(א) (ב13)
4. תוספת שטחי שירות כנגד תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א) (8)
5. תוספת שטחי שירות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62א(א) (ב13)
6. שינוי הוראות בינוי ותכנית קרקע לפי סעיף 62א(א) (5)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 18/07/2025, בילקוט הפרסומים 13927, י"א בחשון התשפ"ו, עמ' 732 ביום 02/11/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1414994

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1414994 "איחוד וחלוקה בגוש 20428 חלקה 14". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0556365 גרסת הדפסה מס' הוראות – 12, תשריט – 7

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20428, עד: 4, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20428, עד: 12, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) (1).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א (א) (4א).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 05/12/2025, בילקוט הפרסומים 14030, י"ז בכסלו התשפ"ו, עמ' 1681 ביום 07/12/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1496546

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1496546 "תוספת אחוזי בנייה בגוש 12158 חלקה 12". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 124 / גרסת הדפסה מס' הוראות – 6, תשריט – 3

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12158, עד: 12, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א (א) (4א).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א (א) (ב13).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 21/11/2025, בילקוט הפרסומים 13968 כ"ה ב חשון התשפ"ו, עמ' 1094 ביום 16/11/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1497437

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1497437 "תוספת אחוזי בנייה מתחם אלשברה". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-1159680 גרסת הדפסה מס' הוראות – 8, תשריט – 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8778, עד: 22, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת עד 25 אחוז במגרש בנייה רוויה לפי סעיף 62א (א) 16
2. שינוי הוראות בינוי ותכנית קרקע
3. שינוי גובה מבנה לפי סעיף 62א (א) סקטן 4 (4א)
4. שינוי קו בנין קדמי בקונזולה עד 40 אחוז לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 12/10/2025, בילקוט הפרסומים 13862 כ' ב תשרי התשפ"ו, עמ' 77 ביום 29/09/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כארים מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון